

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.9

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение обобщего собрания собственников в пользу от 15.09.2017 года.
- 1.4. Реквизиты договора управления договором от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: До вора закончен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	не даных
3	Сфера тип постройки	не даных
4	Год постройки	1963 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19%
6	Степень фактического износа	не даных
7	Год последнего капитального ремонта	2019-2020
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	39
	- нежилых	7
14	Строительный объем	10213 куб. м.
15	Общая площадь дома в том числе	2554,7 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1675,3 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	334,8 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	544,6 кв. м.
16	Количество лестниц	~
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные	146,3 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	398,3 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован

20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует
----	--	-------------

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	315 195,48
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	133943,84
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	440967,98
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	334 037,76
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	48512,52
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	48271,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	8535,52
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1610,98
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	468168,10
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	464868,1
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 300,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	82496,91
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	397692,39
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	98803,45

5. Информация о взыскании претензионно-исковой работы в отношении по требованию кредиторов

Направлено суду/банка претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	4
Направлено истребованием заявлений	ед.	Направлено истребованием заявлений	4
Направлено ипотечных листов	руб.	Направлено в службу суд/банка приставов для взыскания	3

6. Сведения о взысканных и не взысканных в отчетный период от имени ООО «Петрострой» от сторонних лиц по судебным исполнительным документам и иным документам:

	Отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Щеголев